0 Утверждаю:

И.о.Главы Невонского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С. Шипицына

09.07.2024

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА Невонского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Невонского муниципального образования осуществляет продажу муниципального имущества Невонского муниципального образования на аукционе в электронной форме и сообщает о проведении **15 августа 2024 года в 6.00 часов по московскому времени (11.00 часов по местному времени)** продажи следующего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование | Год завершения строительства | Адрес  (местонахождение) |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 38:17:000000:2687, площадь 172,3 кв.м. С учетом земельного участка, вид разрешенного использования: склады (6.9) площадь 3426,0 кв.м, с кадастровым номером 38:17:060115:825, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, земельный участок 70/3 | 1985 | Иркутская область,  Усть-Илимский район, Невон, ул. транспортная 70 |

(далее – продажа имущества).

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация Невонского муниципального образования  Юридический адрес: 666659, Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9  Место нахождения: 666659, Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская 9  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Шипицына Наталья Сергеевна  Клименко Татьяна Владимировна  тел. 8 (39535) 43-3-87  адрес электронной почты организатора продажи:  nevon.adm@inbox.ru |
| 2 | Оператор продажи имущества | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| 3 | Решение собственника о проведение продажи имущества | Решение Думы Невонского муниципального образования пятого созыва от 27.12.2023 года № 13-6д «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Невонского муниципального образования на 2023 год утвержденный решением Думы Невонского муниципального образования пятого созыва от 30.03.2023 №4-3д».    Постановление Администрации Невонского муниципального образования от 30.05.2024 № 60 «Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Невонского муниципального образования |
| 4 | Предмет продажи  (объекты продажи, наименование, характеристики) | Здание, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 38:17:000000:2687, площадь 172,3 кв.м. С учетом земельного участка, вид разрешенного использования: склады (6.9) площадь 3426,0 кв.м, с кадастровым номером 38:17:060115:825, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, земельный участок 70/3  Рекомендован личный осмотр перед приобретением. |
| 5 | Способ и условия приватизации имущества | Аукцион является открытым по составу участников.  Предложение о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. |
| 6 | Начальная цена продажи имущества | Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет:  330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:  Нежилое здание, общей площадью 172,3 кв.м, расположенное по адресу: российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, здание 70/3 Рыночная стоимость, 50 000 (пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.  Земельный участок, расположенный по адресу: российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, земельный участок 70/3, кадастровый номер 38:17:060115:825, площадью 3426,0 кв.м, вид разрешенного использования (склады 6.9) рыночная стоимость 280 000 рублей без НДС |
| 7 | Форма подачи предложений о цене имущества | Предложение о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 8 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретаемого муниципального имущества Невонского муниципального образования производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи имущества. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.  Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:  Администрация Невонского муниципального образования адрес: 666659, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9 ИНН 3817028383 КПП 381701001  УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования,  л/с 04343000590)  БАНК: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск  БИК 012520101  КБК 992 1 14 02053 10 0000 410  Расчетный счет 03100643000000013400  К/с 40102810145370000026  ОКТМО 25642405  Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 9 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | 1. Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере 10 % , который составляет:     33 000 (тридцать три тысячи) 00 копеек  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до дня рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов (до 08.08.2024 6 час. 00 мин. по московскому времени (11.00 часов по местному времени)  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 2).  Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Назначение платежа: *Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС*.  4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.  - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.  Задаток не возвращается:  - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;  - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.  - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.  5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=04C69D67FA7F00F8B2D92E624E108DE4AEA01442D49672C188D2DD2BF89EA41C613D87F19E3D74ED824B5019CC5567396D673E8E60DD755Fj7Z6L) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| 10 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор).  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10.07.2024 в 6 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 08.08.2024 в 17 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 09.08.2024 в 6 час. 00 мин. по московскому времени (11.00 часов по местному времени)  5) Дата и время проведения продажи имущества: 15.08.2024 в 6 час. 00 мин. по московскому времени (11.00 часов по местному времени)  6) Срок подведения итогов продажи имущества: 15.08.2024 с 6 час. 00 мин. по московскому времени (11.00 часов по местному времени) |
| 11 | Порядок отказа от проведения продажи имущества | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 12 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| 13 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов)  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| 14 | Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению | Одновременно с Заявкой на участие Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=0CAC97DD15A7DFC4DC035346C179FED08DC4B093A10D2AE44D0973E191AA0CD099D5CA7B74D2903DF3434862BAS8m0G), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| 15 | Требования и условия допуска к участию в продаже имущества | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| 16 | Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты проведенной продажи аннулируются. |
| 17 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения (Приложение 4).  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Администрации Невонского муниципального образования по адресу: 666659, Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская 9, (приемная), по телефонам 8 (39535) 43387 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Невонского муниципального образования в «информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»  [http://Невон-адм.рф](%20http://Невон-адм.рф) |
| 18 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=C40AFE508C514D370134858A427D488572E28F346EB751B3176E2E17DCF8B6FF67495B5Eo2J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 19 | Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные п.5 раздела 11 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".  «Шаг аукциона» составляет 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:  16 500 рублей (шестнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. |
| 20 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества |  |
| 21 | Порядок осмотра Лота (объекта) | Осмотр имущества производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: [nevon.adm@inbox.ru](mailto:nevon.adm@inbox.ru) и по телефонам: 8 (39535) 43387  В обращении направленном на электронный адрес: [nevon.adm@inbox.ru](mailto:nevon.adm@inbox.ru) необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр объекта продажи Лот №\_\_\_\_\_;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон.  Запросы на осмотр объекта продажи принимаются до даты окончания принятия заявок (до 08.08.2024) |
| 22 | Дополнительная информация | Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.  За информацией неопубликованной в настоящем информационном сообщении можно обращаться по телефону 8 (39535) 43387, либо на адрес электронной почты организатора продажи: [nevon.adm@inbox.ru, либо лично по адресу:](mailto:nevon.adm@inbox.ru,%20либо%20лично%20по%20адресу:) Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон ул. Кеульская 9, (приемная). |