РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дума Невонского муниципального образования

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2015 года п. Невон № 26-5д

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Невонского муниципального образования

Усть-Илимского района Иркутской области

 Рассмотрев местные нормативы градостроительного проектирования Невонского муниципального образования, разработанные ООО «Авангард-проект», принимая во внимание Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Невонского муниципального образования, утверждено постановлением главы Невонского муниципального образования от 24.11.2014 № 137, итоговый документ публичных слушаний, руководствуясь статьями 4, 14, 44, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 44 Устава Невонского муниципального образования Дума Невонского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Невонского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, разработанные ООО «Авангард-проект».

2. Опубликовать настоящее решение в газете « Вестник Невонского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Невонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу Невонского муниципального образования Приходько И.М.

Глава

Невонского муниципального образования И.М.Приходько

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

НЕВОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Нормативы градостроительного проектирования Невонского муниципального образования включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Невонского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. Правила и область применения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

Невонского муниципального образования,

объектами благоустройства территории и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения сельского поселения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Невонского муниципального образования (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Невонского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Невонского муниципального образования.

1.2. Подготовка проекта генерального плана Невонского муниципального образования и внесение изменений в генеральный план Невонского муниципального образования осуществляются с учетом местных нормативов.

1.3. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов.

1.4. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.5. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах Невонского муниципального образования применяются соответствующие областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Невонского муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Невонского муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.6. В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:

а) градостроительное проектирование — деятельность по подготовке генерального плана Невонского муниципального образования, изменений в генеральный план Невонского муниципального образования, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий;

б) минимальный расчетный показатель — количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

в) объекты обслуживания — объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

г) территориальная доступность — количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий.

1.7. Минимальные расчетные показатели для градостроительного проектирования функциональных жилых зон, общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения, зон занятых лесами, производственных зон в части озеленения, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Невонского муниципального образования (включая инвалидов) объектами обслуживания, инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории принимаются в соответствии с основной частью настоящих местных нормативов.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования в Невонском муниципальном образовании:

1) основные технико-экономические показатели генерального плана Невонского муниципального образования, утвержденного решением Думы Невонского муниципального образования третьего созыва от 8 августа 2014 г. № 20-1д (далее — генеральный план Невонского муниципального образования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Невонского муниципального образования, утвержденных решением Думы Невонского муниципального образования третьего созыва от 8 августа 2014 года № 20-2д (далее — правила землепользования и застройки);

3) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

4) иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе муниципальные стандарты благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

1.9. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления Невонского муниципального образования при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) внесения изменений в генеральный план Невонского муниципального образования;

б) программ, содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана Невонского муниципального образования;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) для победителей аукционов:

а) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план Невонского муниципального образования, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления Невонского муниципального образования.

1.10. Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки Невонского муниципального образования.

1.11. Администрация Невонского муниципального образования осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану Невонского муниципального образования, правилам землепользования и застройки Невонского муниципального образования, техническим регламентам;

б) подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

1.12. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки в Невонского муниципальном образовании.

1.13. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана Невонского муниципального образования по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Невонского муниципального образования;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Иркутской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

2. Основная часть: расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения

Невонского муниципального образования,

объектами благоустройства территории и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения сельского поселения

Таблица № 2.1. Плотность населения

|  |  |
| --- | --- |
| Жилая зона | Плотность населения, чел./га |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами, земельные участки, га: |  |
| 0,04 | 40 |
| 0,06 | 33 |
| 0,08 | 30 |
| 0,10 | 24 |
| 0,12 | 21 |
| 0,15 | 15 |
| 0,20 | 12 |
| Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами | 50 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 100 |

Таблица № 2.2. Жилищное обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив, единица измерения | Значение норматива |
| 1. Обеспеченность жильём в расчёте на одного человека, м2 | 22,5 |

Таблица № 2.3. Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид строительства | Доля в суммарном жилищном строительстве, % |
| Индивидуальное жилищное строительство  | 55-60 |
| Блокированные многоквартирные жилые дома | 40–45 |

Таблица № 2.4. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты жилого назначения | Площадь, м2 |
| 1. Объекты индивидуального жилищного строительства | 600(включая площадь застройки) |
| 2. Блокированные дома (жилые блоки которых рассматриваются как отдельные одноквартирные дома) | 300(включая площадь застройки) |
| 3. Многоквартирные дома блокированной застройки | 100(без площади застройки) |

Таблица № 2.5. Объекты образовательных организаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Образовательная организация дополнительного образования детей (в том числе музыкальная, художественная школа, школа искусств, спортивная школа, дом детского творчества) | количество мест на одну тысячу жителей | 11 |
| 2. Дошкольные образовательные организации | 48 |
| 3. Организации среднего общего образования | 110 |
| 4. Минимальная наполняемость муниципальных организаций среднего общего образования | количество мест в одном классе | 25 |
| 5. Максимальная вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах: | количество мест |  |
| 1) начальная школа | 80 |
| 2) основная школа | 250 |
| 3) средняя школа | 500 |

Таблица № 2.6. Объекты здравоохранения

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену на 1000 чел. | 18 |
| 2. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | объектов на 5000 жителей | 1 |
| 3. Аптечные организации | объектов на 6,2 тыс. жителей | 1 |
| 4. Учреждения для централизованного приготовления и снабжения детей до 1 года качественным питанием (молочные кухни) | порций в сутки на одного ребёнка | 4 |
| квадратных метров на одного ребенка | 0,3 |

Таблица № 2.7. Объекты физической культуры и спорта

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Спортивный комплекс | квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей | 60 |
| 2. Бассейн общего пользования | квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей | 20 |
| 3. Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего,в том числе: | квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя | 1,9 |
| в пределах доступности до 500 метров | 0,5 |
| в пределах доступности более 500 метров | 1,4 |
| 4. Плоскостное спортивное сооружение | квадратных метров на тысячу жителей | 1950 |

Таблица № 2.8. Объекты досуга, культуры, искусства

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Клуб (помещение) для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне  | количество мест на тысячу жителей | 80 |
| 2. Кинотеатр | 25 |
| 3. Выставочный зал | 10 |
| 4. Библиотека | тысяч томов книг на тысячу жителей | 4,5 |
| квадратных метров общей площади на тысячу томов книг | 10 |
| 5. Лекторий | количество мест на тысячу жителей | 2 |
| 6. Музей | количество объектов | 1 |

Таблица № 2.9. Объекты коммунально-бытового назначения

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Баня  | количество мест на 1 тыс. жителей | 5 |
| 2. Химчистка | количество вещей в смену на 1 тыс. жителей, кг | 11,4 |
| 3. Прачечная | 120 |

Таблица № 2.10. Озеленение функциональных зон

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональная зона | Доля озеленённых территорий общего и ограниченного пользования в общей площади территории зоны, % |
| 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5 |
| 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домам (1–3 этажа) | 25 |
| 3. Зона дошкольных образовательных организаций | 50 |
| 4. Зона размещения объектов здравоохранения | 55 |
| 5. Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования | 40 |
| 6. Зона размещения объектов культурно-досугового назначения | 20 |
| 7. Зона размещения объектов физкультуры и спорта | 40 |
| 8. Зона объектов культового назначения | 10\* |
| 9. Производственные зоны  | 10\*\* |
| \* — Озеленённые территории общего пользования\*\* — Озеленённые территории общего пользования при отсутствии необходимости установления санитарно-защитных зон |

Таблица № 2.11. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Площадь территории для размещения объекта рекреационного назначенияне менее, га |
| 1. Парк культуры и отдыха | 15 |
| 2. Сад | 3 |
| 3. Сквер | 0,5 |
| 4. Пляж | из расчёта 5 м2 на одного посетителя,0,25 м береговой линии на одного посетителя |

Таблица № 2.12. Обеспеченность объектами рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Обеспеченность одного человека, м2 |
| 1. Озеленённые территории общего пользования | 12 |

Таблица № 2.13. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Площадь озеленения, % |
| 1. Парк культуры и отдыха | 80 |
| 2. Сад | 90 |
| 3. Сквер | 95 |
| 4. Пляж | 20 |

Таблица № 2.14. Транспортное обслуживание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Нормируемый показатель* | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта  | отношение протяжённости к площади застроенных территорий, км/км2 | 2,5 |
| 2. Обеспеченность населения легковыми автомобилями  | количество автомобилей на 1000 жителей | 350 |
| 3. Обеспеченность населения легковыми такси | 3 |

Таблица № 2.15. Озеленение территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные и железные дороги от объектов жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Линейные объекты, в отношении которых установлены санитарные разрывы | Площадь озеленения, % |
| 1. Автомобильные дороги | 60 |
| 2. Железные дороги | 50 |

Таблица № 2.16. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Дальность пешеходных подходов не более, м |
| 1. От объектов массового посещения в центре сельского поселения | 250 |
| 2. В жилых зонах с малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой | 500 |
| 3. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой | 700 |
| 4. От проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | 400 |
| 5. От главного входа в зонах массового отдыха и спорта | 700 |

Таблица № 2.17. Территориальная доступность объектов общественного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты социального назначения | Территориальная доступность, м |
| 1. Организации дошкольного образования | 500 |
| 2. Организации среднего общего образования: | 750 |
| 3. Организации начального общего образования | 500 |
| 4. Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий | 800 |
| 5. Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| 6. Аптеки | 800 |
| 7. Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 2000 |
| 8. Отделения связи и Сбербанка России, опорный пункт охраны порядка | 500 |
| 9. Центр административного самоуправления | 1200 |

Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2.18.1. Электроснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Электропотребление одного человека в год: | киловатт-часов |  |
| не оборудованные электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| 2. Использование максимума электрической нагрузки одного человека в год: | ч/год |  |
| не оборудованные электроплитами | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

Таблица 2.18.2. Теплоснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Объекты индивидуального жилищного строительства | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт на 1 м2 | 84,0 |
| 2. Малоэтажная, блокированная застройка | 71,0 |

Таблица 2.18.3. Водоснабжение

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районовжилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| 2. То же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| 3. То же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |

Таблица 2.18.4. Водоотведение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Значение показателя |
| Средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды,  | % | 100 |
| в том числе хозяйственно-бытовых вод | 100 |

Таблица 2.18.5. Нормы накопления отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | — | 2000-3500 |

Таблица № 2.19. Инженерная подготовка и защита территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Отвод поверхностных вод | отношение протяжённости дождевой канализации к площади территории сельского поселения, км/км2 | 0,425 |
| 2. Защита территории от затопления и подтопления  | превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, м | 0,5 |

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Невонского муниципального образования

3.1. Плотность населения (таблица 2.1)

Плотность населения определяется количеством жителей, приходящимся на единицу площади территории жилой зоны. Плотность населения определена с учётом приложения 5 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", при среднем размере семьи равном трём человекам (по Иркутской области средний размер семьи равен 2,7). Общие размеры территорий в жилых зонах в расчете на 1000 человек определены пунктом 5.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее — СП 42.13330.2011).

Ориентировочно необходимая общая территория микрорайона с индивидуальной жилой застройкой или блокированной определяется по формуле: площадь земельного участка плюс 0,07 га умноженное на количество земельных участков. Например, планируется застройка микрорайона, предназначенного для индивидуального жилищного строительства с пятьюдесятью земельными участками по 0,15 га каждый: (0,15 га+0,07 га)\*50=11 га.

3.2. Жилищное обеспечение (таблица 2.2)

Норматив обеспеченности жильем в расчете на одного человека в Невонском муниципальном образовании принят в соответствии с генеральным планом Невонского муниципального образования.

3.3. Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки (таблица 2.3)

Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки определено с учётом генерального плана, комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования.

3.4. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки (таблица 2.4)

Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые одноквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2011, «СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

3.5. Объекты образовательных организаций (таблица 2.5)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Невонском муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

3.6. Объекты здравоохранения (таблица 2.6)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Невонского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

3.7. Объекты физической культуры и спорта (таблица 2.7)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Невонского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

3.8. Объекты досуга, культуры, искусства (таблица 2.8)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Невонского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

3.9. Объекты коммунально- бытового назначения (таблица 2.9)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Невонского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

3.10. Озеленение функциональных зон (таблица 2.10)

Нормативные требования к доле озелененных территорий общего и ограниченного пользования в общей площади территории приведены с учетом СП 42.13330.2011 и генерального плана Невонского муниципального образования.

3.11. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (таблица 2.11)

Площадь территории парков, садов и скверов принята, учитывая пункт 9.19 СП 42.13330.2011, размеры пляжей - пункт 9.32 СП 42.13330.2011.

3.12. Обеспеченность объектами рекреационного назначения (таблица 2.12)

Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с требованиями пункта 9.14 таблицы 4 СП 42.13330.2011.

3.13. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (таблица 2.13)

Процент площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения определен, исходя из СП 42.13330.2011 и генерального плана Невонского муниципального образования.

3.14. Транспортное обслуживание (таблица 2.14)

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях принимается в соответствии с пунктом 11.14 СП 42.13330.2011 и с генеральным планом Невонского муниципального образования. Обеспеченность населения легковыми автомобилями и легковыми такси принимается, исходя из пункта 11.3 СП 42.13330.2011.

3.15. Озеленение территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные и железные дороги от объектов жилой застройки (таблица 2.15)

Процент озеленения территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные и железные дороги от объектов жилой застройки, установлен учитывая СП 42.13330.2011.

3.16. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (таблица 2.16)

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принята согласно пункту 11.15 СП 42.13330.2011.

3.17. Территориальная доступность объектов общественного назначения (таблица 2.17)

Радиус территориальной доступности объектов социального назначения определен из пункта 10.4 таблицы 5 СП 42.13330.2011.

3.18. Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2.18.1. Электроснабжение

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н СП 42.13330 и проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 2.18.2. Теплоснабжение

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий строительства после 2015 г. определены согласно приложению В «СП 124.13330.2012. Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 48 °C согласно пункту 10.1 и таблице 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

Таблица 2.18.3. Водоснабжение

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения был принят по таблице 1 «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Таблица 2.18.4. Водоотведение

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.

Таблица 2.18.5. Нормы накопления отходов

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты согласно Приложению М СП 42.13330.2011.

3.19. Инженерная подготовка и защита территорий (таблица 2.19)

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются, учитывая требования «СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения» и «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (далее- СНиП 2.06.15-85).

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует определять в соответствии с требованиями п.3.11 СНиП 2.06.15-85.