0

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

От имени муниципального образования «Усть-Илимский район» - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» осуществляет продажу с публичных торгов объекта незавершенного строительства и сообщает о проведении **09 сентября 2024 года в 11.00 часов (по местному времени)** публичных торгов (в форме аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | Наименование | Степень готовности объекта незавершенного строительства составляет | Адрес  (местонахождение) |
| 1 | Здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Кадастровый номер 38:17:060113:504. Площадь застройки 267 кв.м | 20% | Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район,  п. Невон, ул. Дорожная,27. |

(далее – предмет аукциона).

Проведение публичных торгов по продажи объектов незавершенного строительства проводится в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 22.07.2024 № 318 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Организатор аукциона (продавец)** | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»  Юридический адрес: 666655, Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2  Место нахождения: 666671, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская,9, кабинет № 18,20,22.  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Бубелова Алена Сергеевна  Казеева Ольга Васильевна  Хрущева Олеся Васильевна  тел. 8 (39535) 7-51-62  адрес электронной почты организатора продажи: [gz\_komitet@ui-raion.ru](mailto:gz_komitet@ui-raion.ru) |
| **2** | **Сведения о суде, принявшим решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.**  **Резолютивная часть решения суда.** | Решение Усть-Илимского городского суда от 04.06.2024 года по делу № 2-1132/2024: Исковые требования Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» удовлетворить.  Изъять объект незавершенного строительства «Здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров», общей площадью 223,7 кв. м, площадью застройки 267 кв. м, кадастровый номер 38:17:060113:504, этажность 1, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Дорожная,27, степень готовности 20%, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену объекта незавершенного строительства в размере 1 020 000рублей.  Взыскать с Барамиковой Марины Николаевны (паспорт 2512 № 801863) в бюджет муниципального образования город Усть-Илимск государственную пошлину в размере 300 рублей.  Решение суда может быть обжаловано в Иркутский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Усть-Илимский городской суд в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме. |
| **3** | **Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона** | Аукцион проводит **09 сентября 2024 в 11 час. 00 мин**. местного времени в кабинете Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», расположенном по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, кабинет № 20 (1 этаж).  Аукцион является открытым по составу участников. Предложение о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.  В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.  Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. |
| **4** | **Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона)** | Предмет аукциона: Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Кадастровый номер 38:17:060113:504. Площадь застройки 267 кв. м., адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Дорожная,27, принадлежит на праве собственности Барамиковой М.Н. Согласно выписки из Единого государственного реестра об объекте недвижимости степень готовности объекта незавершенного строительства составляет 20%. |
| **5** | **Сведения о земельном участке, на котором он расположен предмет аукциона. Указание на предельные параметры его застройки** | Предмет аукциона расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:17:060113:84, площадью 400 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства магазина. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Дорожная,27.  Предельные параметры разрешенного строительства   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | Магазины (4.4) | Объекты торгового назначения | Этажность - до 2 эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.  Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. | Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры. | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; | |
| **6** | **Заявка на участие в аукционе** | Форма заявки изложена в Приложении № 1 к настоящему извещению  *(обязательно указывать в заявки банковские реквизиты счета, для перечисления (возврата) задатка)* |
| **7** | **Порядок приема заявок** | Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни **с 24 июля 2024 года по 02 сентября 2024** года с 09-00 до 16-00 часов по местному времени (*перерыв с 13-00 до 14-00*) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская,9, кабинет № 22.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.  Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:  а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.  В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  д) документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.  Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится  **05 сентября 2024 года.** |
| **8** | **Размер задатка, порядок его внесения** | Заявитель вносит задаток в размере **102 000,00 руб. - 10 процентов**  от начальной цены объекта, указанной в пункте 9 настоящего извещения.  Задаток перечисляется по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | Наименование получателя | УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район») | | Расчетный счет | 03232643256420003400 | | ЕКС | 40102810145370000026 | | ИНН | 3817028626 | | КПП | 381701001 | | Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск | | БИК | 012520101 | | ОКТМО | 25642000 | | Назначение платежа | **ЗАДАТОК НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |   Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее начала рассмотрения заявок.  Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. |
| **9** | **Начальная цена предмета аукциона.**  **Шаг аукциона** | Начальная цена установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества и составляет **1 020 000,00** (один миллион двадцать тысяч рублей) (НДС не облагается).  Отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 29.02.2024 года № 10/01-24 подготовлен ООО «Специализированное бюро оценки»  Величина повышения начальной цены предмета аукциона – 1,0 процент (от начальной цены) составляет **10 200,00** (десять тысяч двести рублей) **«Шаг аукциона»**  Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.  Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.  Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.  Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно. |
| **10** | **Договор купли-продажи** | Форма договора купли-продажи изложена в Приложении № 2 к настоящему извещению  Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. |
| **11** | **Дополнительная информация** | Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6,](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E1679A6410A51E088116534D4B7A874240DC1ADD3D74D60D649F0C7B340253061C28FEBBEFC51e4J) п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.  При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.  Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона. |
| **12** | **Иное** | Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.  За информацией неопубликованной в настоящем информационном сообщении можно обращаться по телефону 8 (39535) 7-51-62, либо на адрес электронной почты организатора продажи: [gz\_komitet@ui-raion.ru, либо лично по адресу:](mailto:gz_komitet@ui-raion.ru) Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская,9, кабинет № 20,22. |