Утверждаю:

Глава Невонского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Погодаева

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи объектов, находящихся в собственности Невонского муниципального образования** **посредством публичного предложения** **в электронной форме**

**на электронной торговой площадке**

**«РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) **в сети «Интернет»**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| 1. | Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Наименование собственника имущества: Администрация Невонского муниципального образования |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: Постановление администрации Невонского муниципального образования № 222 от «18» октября 2023 года «О проведении продажи объектов, находящихся в собственности Невонского муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме» |
| 2. | Организатор продажи посредством публичного предложения (продавец) | Администрация Невонского муниципального образования |
| Место нахождения: 666659,Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская, 9 |
| Почтовый адрес: 666659,Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская, 9 |
| Адрес электронной почты –nevon.adm@inbox.ru |
| Контактный телефон: (39535)43-3-87 |
| 3. | Сведения о предмете торгов | имущество Невонского муниципального образованияНаименование имущества, начальная цена продажи, размер задатка за участие в посредством публичного предложения, величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») и величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») приведены в приложении к настоящему Информационному сообщению  |
| 4. | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения. Форма продажи посредством публичного предложения:открытая по составу участников и форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Продажа проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество»)  |
| 5. | Форма подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения открыто в ходе проведения торгов. |
| 6. | Оператор электронной торговой площадки | Наименование: «РТС-тендер» |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А |
| контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный |
| адрес электронной почты: info@rts-tender.ru |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :<https://www.rts-tender.ru>  |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.  |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения  | 20 октября 2023 года, с 09 часов 00 минут Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| 9. | Дата окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения  | **14 ноября 2023 года до 17-00 часов.**  |
| 10. | Дата определения участников продажи посредством публичного предложения  | **15 ноября 2023 года в 11:00 часов.** |
| 11. | Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения  | **16 ноября 2023 года в 11:00 часов. На электронной площадке «РТС-тендер»** |
| 12. | Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения  | **17 ноября 2023 года**  |
| 13. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества  |
| 14. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество | Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| 15. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | **Отдельным платежом за объект недвижимого имущества по реквизитам:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 04343000590) |
| БАНК | Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. ИркутскБИК 012520101 |
| КБК | 992 1 14 02053 10 0000 410 |
| Расчетный счет | 03100643000000013400 |
| К/с | 40102810145370000026 |
| ИНН/КПП | 3817028383/381701001 |
| ОКТМО | 25642405 |
|  | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |

 |
| 16. | Передача муниципального имущества победителю продажи | Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 17. | Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации Невонского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская, 9 (приемная).Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (Невон-адм.рф). |
| 18.  | Порядок осмотра имущества | Осмотр осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом по телефону 8(93535) 43-3-87). |
| 19. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Открытый аукцион в электронной форме по продаже объектов по Лотам №1-№4, планировался 22.09.2023 года в 11:00 часов, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 21.09.2023 года, аукцион признан несостоявшимся.  |
| 20. | Срок отказа организатора от проведения процедуры аукциона | Не позднее 03 ноября 2023 года. |

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Общие положения**

**Продажа имущества находящегося в собственности Невонского муниципального образования проводится в соответствии с:**

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

**-** Постановлением администрации Невонского муниципального образования № 222 от 18.10.2023 «О проведении продажи имущества, находящихся в собственности Невонского муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме».

**Покупатели муниципального имущества. Ограничения участия лиц в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной** **торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок разъяснения размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора продажи для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору продажи не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор продажи предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в продаже:** для оформления участия в электронной продаже физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронной продаже (далее – Претенденты), представляют Организатору продажи в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронной продаже документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об продаже в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронной продаже.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора продажи, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в электронной продаже Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Лицам, не выигравшим продажу посредством публичного предложения, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.** Для участия в электронном аукционе физические и юридические лица представляют в установленный срок заявку. Помимо заявки предоставляются:

**Юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента и копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Физическими лицами (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- копия документа, удостоверяющего личность;

если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

До признания Претендента участником продажи муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в продаже, реквизиты счета для перечисления задатка:** для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель:

ООО "РТС-тендер"

ИНН7710357167 КПП773001001

Наименование банка получателя:

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_, лот № \_\_\_без НДС.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения**

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информации.

**Порядок проведения продажи, определения победителей аукциона**

Продажа в электронной форме состоится **16 ноября 2023 года в 11:00** часов на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

-в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага понижения»;

-в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке. Ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности Невонского муниципального образования

 на электронной торговой площадке «РТС-тендер»

 <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование реализуемого имущества** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики** | **Начальная цена лота, руб.** | **Размер задатка за участие в аукционе, руб.** | **«Шаг аукциона», руб.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.** | **Минимальная цена предложения («цена отсечения»), руб** |
| 1 | Нежилое здание, общей площадью 153,7 кв.м., 73 с учетом земельного участка, площадью 6886 кв.м,  | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, здание 73  | Здание, кирпичное, год ввода в эксплуатацию 1978  | 1680 000,0 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС. Основание - отчёт об оценке №45/2023 от 05.07.2023 по определению рыночной стоимости нежилого здания | 10% от начальной цены – 168 000(сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек | 5% от начальной цены- 84000,0(восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек | 10% от начальной цены - 168 000(сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек | 50% от начальной цены-840000,0 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек |
| 2 | Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт\* | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная | протяженность 637м кадастровый номер: 38:17:060115:443 с учетом земельного участка расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Транспортная 15б, кадастровый номер 38:17:060115:449, площадью 13,0 кв.м.  | 281 000,00 (двести восемьдесят одна тысяча ) рублей 00 копеекбез учета НДС. Основание – отчёт об оценке № 41/2023 от 05.07.2023 по определению рыночной стоимости сооружения | 10% от начальной цены – 28 100,00(двадцать восемь тысяч) сто рублей, 00 копеек. | 5% от начальной цены - 14 050,00(четырнадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек. | 10% от начальной цены - 28 100,00(двадцать восемь тысяч) сто рублей, 00 копеек. | 50% от начальной цены – 140 500,00 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| 3 | Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ/10Т/1, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт\* | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, ул. Рябиновая, Молодежная, Сказочная | протяженность 1652м; кадастровый номер: 38:17:000000:2366 с учетом земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, ул. Сказочная, 10Т/1, кадастровый номер 38:17:0000002527, площадью 65,0 | 175 000,00 (сто смьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС. Основание – отчёт об оценке № 42/2023 от05.07.2023 года по определению рыночной стоимости сооружения | 10% от начальной цены – 17 500,00(семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | 5% от начальной цены – 8 750,00(восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. | 10% от начальной цены – 17 500,00(семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | 50% от начальной цены – 87 500,00 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
| 4 | Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ 1/19, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт\* | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная | протяженность 477м; кадастровый номер: 38:17:060112:494 с учетом земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Неонское, поселок Невон, улица Транспортная 1/19, кадастровый номер 38:17:060112:495, площадью 13,0 кв.м. | 26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС. Основание - отчёт об оценке № 42/2023 от 05.07.2023 по определению рыночной стоимости сооружения | 10% от начальной цены – 2 600,00(две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек | 5% от начальной цены – 1 300,00(одна тысяча триста) рублей 00 копеек | 10% от начальной цены - 2 600,00(две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек | 50% от начальной цены – 1300,00 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

 б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов, .

б) Расчистка трас ВЛ от кустарников, деревьев, поддержание ширины просеки в нормативном размере.

в) Вынос отдельных опор ВЛ из зон выпучивания грунта.

Постановление администрации Невонского муниципального образования от « 18» октября 2023 года «О проведении продажи объектов, находящихся

в собственности Невонского муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме»