**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**муниципальное образование**

**«Усть-Илимский район»**

**Невонское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 апреля 2021 года п. Невон № 29**

**О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НЕВОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях реализации прав граждан на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст. ст. 32, 45 Устава Невонского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Специалисту по управлению имуществом администрации Невонского муниципального образования Якимовой Любови Юрьевне провести открытый аукцион на право заключения договора аренды на объекты муниципального имущества Невонского муниципального образования – земельные участки, расположенные на территории Невонского муниципального образования, предназначенные для индивидуального жилищного строительства по лотам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта аукциона | Адрес, месторасположение | Площадь  кв.м. | Начальная стоимость права на заключение договора аренды (руб.) |
| 1 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1529 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 1 | 1500 | 25000 |
| 2 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1551 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 3 | 1501 | 25017 |
| 3 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1550 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 5 | 1501 | 25017 |
| 4 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1549 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 7 | 1500 | 25000 |
| 5 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1548 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 9 | 1500 | 25000 |
| 6 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1547 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 11 | 1502 | 25034 |
| 7 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1546 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 2; | 1500 | 25000 |
| 8 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1545 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 4 | 1500 | 25000 |
| 9 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1544 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 6 | 1500 | 25000 |
| 10 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1543 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 8 | 1501 | 25017 |
| 11 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1542 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 10 | 1501 | 25017 |
| 12 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1541 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 12 | 1499 | 24983 |
| 13 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1540 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 14 | 1499 | 24983 |
| 14 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1539 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 16 | 1499 | 24983 |
| 15 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1538 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Цветочная, 18 | 1500 | 25000 |
| 16 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1537 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 1 | 1499 | 24983 |
| 17 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1536 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 3 | 1499 | 24983 |
| 18 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1535 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 5 | 1500 | 25000 |
| 19 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1534 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 7 | 1501 | 25017 |
| 20 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1533 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 9 | 1501 | 25017 |
| 21 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1532 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 11 | 1500 | 25000 |
| 22 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1531 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 13 | 1500 | 25000 |
| 23 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1530 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 15 | 1500 | 25000 |
| 24 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1552 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 17 | 1501 | 25017 |
| 25 | Земельный участок с  кадастровым  № 38:17:068101:1528 | Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон,  ул. Невонская, 19 | 1501 | 25017 |

2. Установить срок подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Невонского муниципального образования с 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года.

3. Установить задаток для участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в размере 20% от начальной стоимости права на заключение договора арендной платы, шаг аукциона устанавливается в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка: сумма задатка, указанная в настоящем Постановлении, вносится до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 21 мая 2021 (включительно).на счет получателя: № 03232643256424053400 УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 05343000590), ИНН 3817028383, КПП 381701001 Отделение Иркутск Банка России/ УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 90111105025100000120, ОКТМО 25642405.

«Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Задаток вносится лицом подающим заявку единым платежом.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Установить срок заключения договоров аренды земельных участков на 20 лет.

6. Утвердить состав Аукционной комиссии (Приложение № 1).

7. Утвердить порядок работы Аукционной комиссии (Приложение № 2).

8. Организовать размещение извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Вестник Невонского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Невонского муниципального образования www.невон-адм.рф.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Невонского

муниципального образования Н.А. Мезенцев

Приложение 1

к постановлению Главы Невонского

муниципального образования

от 21.04.2021 № 29

Состав

Аукционной комиссии

- Мезенцев Н.А. - глава Невонского муниципального образования, председатель Аукционной комиссии;

- Якимова Л.Ю. – специалист по управлению имуществом администрации Невонского муниципального образования, секретарь Аукционной комиссии.

Члены комиссии:

- Бакуменко В.И. - ведущий специалист по управлению имуществом администрации Невонского муниципального образования;

- Жидиляева О.Н. – инспектор по правовой работе;

- Лалетина Т.П. - ведущий специалист по управлению делами администрации и работе с обращениями граждан администрации Невонского муниципального образования;

- Тузинская О.П. - ведущий специалист по экономике и финансам - главный бухгалтер администрации Невонского муниципального образования;

- Романова Т.В. – специалист по социальным вопросам, культуре и работе с молодежью:

Приложение № 2

к постановлению главы Невонского

муниципального образования

от 21.04.2021 № 21

Порядок работы

Аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия создается для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на объекты муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Аукционная комиссия осуществляет в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

2) отбор участников аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) ведение и подписание протокола аукциона;

5) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора;

6) ведение и подписание протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

5. Заседания аукционной комиссии проводятся председателем в соответствии с повесткой.

6. Секретарь аукционной комиссии обеспечивает организацию работы аукционной комиссии, в том числе осуществляет:

1) формирование повестки;

2) уведомление членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания;

3) представление материалов для ознакомления членам аукционной комиссии;

4) оформление протоколов;

5) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности аукционной комиссии.

7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

8. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона