**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**муниципальное образование**

**«Усть-Илимский район»**

**Невонское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Администрации Невонского муниципального образования от 10 июля 2017 №124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование,доверительное управление, иное пользование,предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»,  [постановлением администрации Невонского муниципального образования от 29 ноября 2011 года №32/1 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Невонского муниципального образования», с учетом экспертного заключения на муниципальный нормативный правовой акт от 009.10.2017 №2115, руководствуясь Уставом Невонского муниципального образования](#consultantplus://offline/ref=9B5DE1C2188AF1B6A9055D6F27C768C6DEE15E6AC568F043EF97793134C048CDZCY4E)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Невонского муниципального образования от 10 июля 2017 №124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Невонского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Невонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Невонского муниципального образования Мезенцева Н.А.

Глава Невонского

муниципального образования Н.А. Мезенцев

Приложение

к постановлению администрации

Невонского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Администрации Невонского муниципального образования от 10 июля 2017 №124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона»**

Внести изменения в постановление Администрации Невонского муниципального образования от 10 июля 2017 №124 **«**Об утверждении административного регламента предоставлениямуниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона»**,** изложив его в новой редакции:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги

«Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона»

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона» (далее – Административный регламент), разработан в целях упорядочения порядка прохождения документов при предоставлении объектов муниципального нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования.

2. Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, определяет сроки, порядок и последовательность действий Отдела по управлению имуществом Администрации Невонского муниципального образования (далее- уполномоченный орган).

Глава 2. Круг заявителей

3. При предоставлении муниципальной услуги заявителями являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также их представители (далее-заявители).

Глава 3. Требования к порядку информирования

о предоставлении муниципальной услуги

4. Информация о месте нахождения, графике работы и контактных телефонах уполномоченного органа, размещаемая на информационных стендах:

Местонахождение уполномоченного органа – Администрации Невонского муниципального образования: 666659, Иркутская область, Усть-Илимский район, ул. Кеульская, 9, 2 этаж, кабинет 4.

Контактный телефон: телефон 43-4-36, факс 43-3-87.

Режим работы: ежедневно с понедельника по четверг - с 8.00 до 17.00, перерыв - с 13.00 до 14.00, пятница с 8.00 до 12.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Кроме того, сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), Интернет-сайтах, адресах электронной почты, сведения о графике (режиме) работы уполномоченного органа размещаются на официальном Интернет-сайте Администрации - www//nevon.adm@rambler.ru (далее – сайт Администрации).

Информация о месте нахождения и контактных телефонах, адресах официальных сайтов в сети «Интернет», адресах электронной почты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Межрайонная ИФНС России № 9 по Иркутской области - 666687, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Дружбы Народов, 84; телефон приемной 8 (39535) 3-33-41, 8 (39535) 3-04-74; официальный сайт в сети «Интернет» - [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru); адрес электронной почты - [www@www.nalog.ru](mailto:www@www.nalog.ru)

Размещение наглядной информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется на информационном стенде, размещенном в помещении Администрации Невонского муниципального образования.

На сайте Администрации размещается следующая информация:

1) тексты нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие предоставление муниципальной услуги;

2) настоящий административный регламент;

3) адрес, график (режим) работы, номера телефонов уполномоченного органа.

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, а также о ходе ее предоставления можно получить:

1) при личном контакте с заявителями;

2) с использованием средств телефонной, факсимильной и электронной связи, в том числе через официальный сайт Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www//nevon.adm@rambler.ru;

3) письменно, в случае письменного обращения заявителя;

4) через многофункциональные центры предоставления государственных   
и муниципальных услуг МФЦ.

Информация об адресах и режиме работы МФЦ содержится на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mfc38.ru.

Информация по процедуре предоставления муниципальной услуги предоставляется по письменным обращениям, при личном обращении заявителей.

При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется по почте в адрес, с которого поступило обращение в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации письменного обращения в Администрации Невонского муниципального образования.

При ответах на телефонные звонки и личные обращения заявителей специалист уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги обязан, в соответствии с поступившим запросом, предоставлять информацию по следующим вопросам:

1) о входящих номерах, под которыми зарегистрированы запросы по вопросам предоставления муниципальной услуги;

2) о правовых актах по вопросам предоставления муниципальной услуги (наименование, номер, дата принятия правового акта);

3) о месте размещения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги;

4) иную информацию о правилах предоставления муниципальной услуги.

При обращении заявителя в уполномоченный орган по телефону, в целях получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, отвечающий заявителю специалист уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный исполнитель), должен представиться: назвать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, наименование уполномоченного органа.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Глава 4. Наименование муниципальной услуги

5. Под муниципальной услугой в настоящем Административном регламенте понимается предоставление объектов муниципального нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования (далее – муниципальное имущество) индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам.

6. Предоставление объектов муниципального нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Основные понятия и термины, используемые в тексте настоящего административного регламента, применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Глава 5. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

8. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Невонского муниципального образования и осуществляется непосредственно уполномоченным органом.

9. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) Федеральная налоговая служба.

В соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=4B6956585A215A3044BF611DEA50D6350F6DCDB18C6E3C3FC1AEC426CFE16A7B69A2C739V01EI) Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением услуг, включенных в перечни услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и утвержденных решением Думы Невонского муниципального образования.

Глава 6. Описание результата предоставления муниципальной услуги

10. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- заключение с заявителем договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иного пользования, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования (далее – договора);

- мотивированный отказ в случае невозможности предоставления муниципального имущества.

Глава 7. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок направления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

11. Срок предоставления муниципальной услуги:

При подаче оформленных надлежащим образом документов в полном объеме, срок предоставления муниципальной услуги составляет – 30 рабочий дней.

Срок, в течение которого должен быть подписан договор составляет не менее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса или аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе или аукционе либо признания участником конкурса или аукциона только одного заявителя.

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12. В случае обращения заявителя в МФЦ за предоставлением муниципальной услуги, МФЦ в течение 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявки и документов, направляет через региональную систему межведомственного электронного взаимодействия Иркутской области (при наличии технической возможности), либо в электронном виде посредством электронной почты, в уполномоченный орган сканированные образы документов, полученные от заявителя.

13. Документы, полученные МФЦ от заявителя, в течение 2 рабочих дней, следующих за днём регистрации, передаются в письменной форме на бумажном носителе в уполномоченный орган.

Глава 8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

14. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Правовой основой предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правов акты:

1) [Конституция](consultantplus://offline/ref=AF303A6A7AD727F11193F35E37DF606A31D75B2B1AE8163C60ECCCpAeBH) Российской Федерации (Российская газета, 1993, 25 декабря);

2) Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF303A6A7AD727F11193F35E37DF606A31DD5C2718BB413E31B9C2AE12p5e1H) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 5 декабря 1994 года, №32, ст. 3301);

3) Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF303A6A7AD727F11193F35E37DF606A31DE582B17BD413E31B9C2AE12p5e1H) Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29 января 1996 год, №5, ст. 410);

4) Бюджетный кодекс Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 03.08.1998, №31, ст. 3823, «Российская газета», №153-154, 12.08.1998);

5) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=905E0472C8C4848AB271AC4A30DF7E53EFEDFA61ADFFADE19DF2B7E16BG6K9I) от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; («Собрание законодательства РФ», 03.08.1998, №31, ст. 3813, «Российская газета», №148-149, 06.08.1998);

6) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF303A6A7AD727F11193F35E37DF606A31DD5C2716B8413E31B9C2AE12p5e1H) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 6 октября 2003 год, №40, ст. 3822);

7) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A3058E40D1EB966720276FC7819F15EC813C39BF22D8775D3009733A42bBbAG) от 02 мая 2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», («Российская газета», №95, 05.05.2006, «Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», №70-71, 11.05.2006);

8) Федеральный закон от 8 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». ( «Российская газета», № 162, 27.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3434, «Парламентская газета», №126-127, 03.08.2006);

9) Федеральный закон от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, №31, ст. 4006, «Российская газета», №164, 31.07.2007, «Парламентская газета», №99-101, 09.08.2007);

10) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=84F198B88E4A73D57EC32E5BF1342FC626E56D19E7F647210BD393CFB6E7A6DEvBOFJ) от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», №158, 25.07.2008, «Собрание законодательства РФ», 28.07.2008, №30 (ч. 1), ст. 3615, «Парламентская газета», №47-49, 31.07.2008);

11) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AF303A6A7AD727F11193F35E37DF606A31DF5D2B12B6413E31B9C2AE1251D236700F9DB65F0E8ABBpAe1H) от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», №168, 30 июля 2010 год);

12) [Приказ](consultantplus://offline/ref=84F198B88E4A73D57EC32E5BF1342FC626E56D19E5F640250CD393CFB6E7A6DEvBOFJ) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» («Российская газета», №37, 24.02.2010);

13) Устав Невонского муниципального образования.

Глава 9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, способы их получения заявителем

16. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, относятся документы:

1) заявка (заявление) на участие в конкурсе или аукционе, поданная по форме установленной конкурсной или аукционной документацией (далее – Заявка);

Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса или аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса или аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса или аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе или аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=83228F61D5820F0AE301F073C26D8BB7335E94AA9FF8EF710A0A60976798AA5C4D0AF0440FN8wCD) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией о конкурсе или аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации о конкурсе или аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

17. При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган не вправе требовать от заявителей документы, не указанные в пункте 16 настоящего административного регламента.

18.  Требования к документам, представляемым заявителем:

а) документы должны иметь печати (при ее наличии), подписи уполномоченных должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области или должностных лиц иных организаций, выдавших данные документы или удостоверивших подлинность копий документов (в случае получения документа в форме электронного документа он должен быть подписан электронной подписью);

б) тексты документов должны быть написаны разборчиво;

в) документы не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и не оговоренных в них исправлений;

г) документы не должны быть исполнены карандашом;

д) документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Глава 10. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявители в праве предоставить

19. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами при предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить, относятся:

а) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

20. Уполномоченный орган, МФЦ при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителей:

а) представления документов, информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными правовыми актами муниципальных образований Иркутской области находятся в распоряжении органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ.

Глава 11. Перечень оснований для отказа в приеме заявки и документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

21. Отказ в приеме заявки и документов при предоставлении муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.

Глава 12. Перечень оснований для приостановления, отказа в

предоставлении муниципальной услуги или возврата документов.

22. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

23. Основаниями для возврата заявки заявителю (далее - возврат заявки) являются:

1) решение о проведении конкурса или аукциона в отношении муниципального имущества указанного в заявки, уполномоченным органом не принималось;

2) заявка подана в иной уполномоченный орган;

3) [заявка](#Par497) подписана лицом, не имеющим полномочий на её подписание;

4) наличие в заявки нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз имуществу, жизни, здоровью должностного лица уполномоченного органа, а также членов его семьи;

5) отсутствие запрашиваемых документов в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

7) имущество не относится к муниципальной собственности Невонского муниципального образования;

8) заявка поступила в уполномоченный орган после окончания срока установленного для приема заявки на участие в конкурсе или аукционе.

Возврат заявки не является препятствием для повторного обращения заявителя.

24. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) в [заявке](#Par497) не указаны сведения, предусмотренные документацией о проведении конкурса или аукциона;

2) в [заявке](#Par497) указаны недостоверные сведения, предусмотренные документацией о проведении конкурса или аукциона;

3) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пункте 16](#Par126) административного регламента;

4) поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) победителем конкурса или аукциона признано иное лицо;

6) заявитель не относится к категории лиц, являющихся субъектам малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса или аукциона в отношении муниципального имущества включенного в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=128F01B264F28FC481DD28FE719FCF0B66B3450AC55EF52D6C85711F24EEE3C1B851F71A30ECD4951F2B30R5m6L) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) установлен факт подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе или аукционе в отношении одного и того же муниципального имущества при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

8) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса или аукциона.

Глава 13. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными

для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими

в предоставлении муниципальной услуги

25. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациям, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, отсутствуют.

Глава 14. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины

или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

26. Муниципальная услуга предоставляется заявителям бесплатно.

Оплата государственной пошлины или иной платы при предоставлении муниципальной услуги не установлена.

Основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой при предоставлении муниципальной услуги, законодательством не установлены.

Глава 15. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета такой платы

27. Плата за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не установлена.

Глава 16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявки

о предоставлении муниципальной услуги и при получении

результата предоставления такой услуги

28. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации Невонского муниципального образования не должно превышать 15 минут.

29. Максимальное время ожидания в очереди в Администрации Невонского муниципального образования при получении результата муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

Глава 17. Срок и порядок регистрации заявки,

в том числе в электронной форме

30. Регистрацию заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляет ответственный исполнитель, в том числе в электронной форме.

31. Максимальное время регистрации заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет 10 минут.

Глава 18. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга,

к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг

32. Вход в здание Администрации Невонского муниципального образования (далее – Администрация) оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о полном наименовании уполномоченного органа.

33. Информационные таблички (вывески) размещаются рядом с входом, либо на двери входа, чтобы они были хорошо видны заявителям. Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей.

34. Прием заявителей осуществляется в помещении Администрации, которое снабжается табличкой с указанием номера кабинета, названия отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

35. Каждое рабочее место ответственного исполнителя должно быть оборудовано персональным компьютером с доступом к необходимым информационным базам, печатающим и сканирующим устройствами.

36. Помещение приема и выдачи документов может быть оборудовано информационным табло, предоставляющим информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (включая трансляцию видеороликов, разъясняющих порядок предоставления муниципальных услуг), а также регулирующим поток электронной очереди. Информация на табло может выводиться в виде бегущей строки.

Информационное табло размещается рядом с входом в помещение таким образом, чтобы обеспечить видимость максимально возможному количеству заинтересованных лиц. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы ответственных исполнителей.

Места ожидания в очереди на прием, подачи заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями.

Места для заполнения заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

37. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним ответственным исполнителем одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

38. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечиваются:

1) условия беспрепятственного доступа к зданию Администрации, в котором предоставляется муниципальная услуга, а также беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории Администрации Невонского муниципального образования, а также входа в такие объекты и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выданного по [форме](consultantplus://offline/ref=83BF1687476DB99BFE9AD3C5AA80B72C3C6E8B25EA3FF720D07CCF1E3ABD0C3F9788179E1D47D165B841F), утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 №386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи» (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2015, регистрационный №38115) в здание Администрации;

7) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

В случае невозможности полностью приспособить здание с учетом потребностей инвалидов собственник здания в соответствии с [частью четвертой статьи 15](consultantplus://offline/ref=83BF1687476DB99BFE9AD3C5AA80B72C3F678F27E130F720D07CCF1E3ABD0C3F9788179D1BB443F) Федерального закона от 24 ноября 1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида.

39. Для предоставления муниципальной услуги на дому, инвалиду либо представителю инвалида необходимо оформить заявку, обратившись в Администрацию:

- по телефону: 8(39535) 43-3-87

- с помощью электронной почты: [nevon.adm@inbox.ru](mailto:nevon.adm@inbox.ru)

При подаче заявки на оказание услуги на дому, инвалиду необходимо сообщить номер удостоверения, какую муниципальную услугу хочет получить, адрес (место нахождение) инвалида и согласовать с ответственным исполнителем в удобное для инвалида время посещения.

По прибытии ответственный исполнитель обязан предъявить удостоверение Администрации Невонского муниципального образования. Во время оказания муниципальной услуги, ответственный исполнитель оказывает инвалиду содействие в оформлении документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего административного регламента. При этом свои действия будет сопровождать разъяснениями, дублированием необходимой информацией в удобной для инвалида форме.

В случае оказания муниципальной услуги инвалиду по зрению, который имеет сильную потерю зрения, возможно оказание муниципальной услуге в присутствии представителя инвалида либо совместно проживающего с инвалидом члена семьи.

Глава 19. Показатели доступности качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с ответственным исполнителем уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий

40. Основными показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

1) соблюдение требований к местам предоставления муниципальной услуги, их транспортной доступности;

2) среднее время ожидания в очереди при подачи заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) количество обращений об обжаловании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа;

4) количество взаимодействий заявителя с ответственными исполнителями.

41. Основными требованиями к качеству рассмотрения обращений заявителей являются:

1) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе рассмотрения обращения;

2) полнота информирования заявителей о ходе рассмотрения обращения;

3) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

4) удобство и доступность получения заявителями информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

5) оперативность вынесения решения в отношении рассматриваемого обращения.

42. Взаимодействие заявителя с ответственным исполнителем осуществляется при личном обращении заявителя:

1) для подачи заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) за получением результата предоставления муниципальной услуги.

43. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осущестляется в соответствии с соглашением, заключенным между уполномоченным МФЦ Иркутской области и уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

44. Заявителю обеспечивается возможность получения муниципальной услуги посредством использования электронной почты, в том числе Портала, МФЦ.

Заявителю посредством Портала, МФЦ, обеспечивается возможность получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

Глава 20. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

45. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя. При предоставлении муниципальной услуги универсальными специалистами МФЦ исполняются следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем;

2) обработка заявления и представленных документов;

3) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача результата оказания муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

46. При обращении за предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель либо его представитель использует электронную подпись в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25.01.2013 №33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг». Перечень классов электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.01.2013 №33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе приложить к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документы, указанные в пункте 16 настоящего административного регламента, которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

47. В течение 5 календарных дней с даты направления запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель предоставляет в уполномоченный орган документы, согласно пункта 16 настоящего административного регламента.

48. Для обработки персональных данных при регистрации субъекта персональных данных на Портале получение согласия заявителя в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» не требуется.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Глава 21. Состав и последовательность административных процедур

49. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, регистрация заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем;

2) формирование и направление межведомственных запросов в орган, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение заявки и документов и принятие решения конкурсной или аукционной Комиссией.

4) предоставление либо отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, по результатам проведения конкурса или аукциона.

50. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в приложении к настоящему административному регламенту.

Глава 22. Прием, регистрация заявки и документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги,

подлежащих представлению заявителем

51. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявки с приложением документов одним из следующих способов:

1) в уполномоченный орган:

- посредством личного обращения заявителя или его представителя,

- посредством почтового отправления;

- в электронной форме;

2) в МФЦ посредством личного обращения заявителя или его представителя.

52.  В день поступления заявка регистрируется ответственным исполнителем, (получения через организации почтовой связи, с помощью средств электронной связи) в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе или аукционе, или в соответствующей информационной системе электронного управления документами органа местного самоуправления.

53. Днем обращения заявителя считается дата регистрации в уполномоченном органе заявки и документов.

Днем регистрации заявки является день его поступления в уполномоченный орган (до 16-00). При поступлении обращения после 16-00 его регистрация происходит следующим рабочим днем.

54. Максимальное время приема заявки и прилагаемых к ней документов при личном обращении заявителя не превышает 10 минут.

55.  Заявителю или его представителю, подавшему заявку лично, в день обращения на копии заявки ставится отметка о получении документов с указанием даты, времени и входящего номера заявки, зарегистрированной в установленном порядке.

56. При поступлении заявки и прилагаемых к ней документов в уполномоченный орган посредством почтового отправления опись направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 2 рабочих дней с даты получения заявке и прилагаемых к ней документов.

57. В случае поступления заявки и прилагаемых к ней документов (при наличии) в электронной форме ответственный исполнитель или МФЦ, осуществляет следующую последовательность действий:

1) просматривает электронные образы заявки и прилагаемых к ней документов;

2) осуществляет контроль полученных электронных образов заявки и прилагаемых к ней документов на предмет целостности;

3) фиксирует дату получения заявки и прилагаемых к ней документов;

4) направляет заявителю через личный кабинет уведомление о получении заявки и прилагаемых к ней документов (при наличии) с указанием на необходимость представить для сверки подлинники документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, а также на право заявителя представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 19 настоящего административного регламента в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты получения заявки и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме.

58. Результатом исполнения административной процедуры является прием, регистрация заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Глава 23. Формирование и направление межведомственных запросов в орган, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

59. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего административного регламента.

60. Ответственным исполнителем в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня регистрации поступившей заявки и документов, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, формируются и направляются межведомственные запросы в Управление федеральной налоговой службы – в целях получения сведений содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, если заявка подается юридическим лицом;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявка подается индивидуальным предпринимателем.

61. Межведомственные запросы направляются в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

62. Направление межведомственного запроса, представление документов и информации, перечисленных в пункте 19 настоящего административного регламента, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

63. Межведомственный запрос о представлении документов, указанных в пункте 19 настоящего административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями [статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».](#consultantplus://offline/ref=FE4AF0CF3427A82AAF077E0CE3B12B8927A1973B825A3E0C6197BD5A478298C6A2CA1DF2v2QCD)

64. Документы и сведения, полученные с использованием межведомственного информационного взаимодействия, применяются в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

65. Ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня с момента получения ответов на межведомственные запросы приобщает их к соответствующему запросу.

В случае не поступления ответа на межведомственный запрос в установленный срок уполномоченным органом принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

66. Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного взаимодействия информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги.

67. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта поступления документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в журнале регистрации поступления ответов в рамках межведомственного взаимодействия.

Глава 24. Рассмотрение заявки и документов и принятие решения конкурсной или аукционной Комиссией.

68. Основанием для начала административной процедуры является получение ответственным исполнителем документов, указанных в пунктах 16 и 19 настоящего административного регламента.

Ответственный исполнитель предоставляет полученные документы на рассмотрение конкурсной или аукционной Комиссии (далее–Комиссия) в срок установленный документацией о проведении конкурса или аукциона.

69. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе или аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о конкурсе или аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным данной документацией.

70. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе или аукционе, в сроки установленные документацией о проведении конкурса или аукциона, Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе или аукционе заявителя и о признании заявителя участником конкурса или аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе или аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24](consultantplus://offline/ref=C6FA3CADD2BC38E29EB33C452A4C78B9ABCAAB4FCE18FF595462C27FFD845107134EA17C25594903p2TFK) - [26](consultantplus://offline/ref=C6FA3CADD2BC38E29EB33C452A4C78B9ABCAAB4FCE18FF595462C27FFD845107134EA17C25594902p2TCK) Правил утвержденных [Приказ](consultantplus://offline/ref=84F198B88E4A73D57EC32E5BF1342FC626E56D19E5F640250CD393CFB6E7A6DEvBOFJ)ом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС от 10 февраля 2010 №67).

71.Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе или аукционе.

72. Секретарь Комиссии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола, направляет участникам конкурса или аукциона уведомления о принятых Комиссией решениях, по адресу содержащемуся в заявке участника конкурса или аукциона, заказным письмом с уведомлением.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

73. Результатом исполнения административной процедуры является направление уведомления участникам конкурса или аукциона с указанием решения принятого Комиссией.

Глава 25. Предоставление либо отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, по результатам проведения конкурса или аукциона.

74. Основанием для начала административной процедуры является проведение Комиссией конкурса или аукциона, в срок установленный документацией о проведении конкурса или аукциона.

Процедура проведения конкурсов или аукционов осуществляется в соответствии с [Приказ](consultantplus://offline/ref=84F198B88E4A73D57EC32E5BF1342FC626E56D19E5F640250CD393CFB6E7A6DEvBOFJ)ом ФАС от 10 февраля 2010 №67.

75. По итогам проведения конкурса или аукциона Комиссией определяется победитель конкурса или аукциона, в порядке установленном Приказом ФАС от 10 февраля 2010 №67.

Решение Комиссии оформляется итоговым протоколом.

76. Итоговый протокол конкурса или аукциона размещается секретарем Комиссии на официальном сайте торгов - www. torgi.gov.ru в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

77. Секретарь Комиссии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола, направляет (вручает) победителю конкурса или аукциона соответствующий договор, либо отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, принятый по результатам проведения конкурса или аукциона, по адресу содержащемуся в заявке участника конкурса или аукциона, заказным письмом с уведомлением.

78. Результатом исполнения административной процедуры является направление (выдача) победителю конкурса или аукциона соответствующего договора либо отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, принятого по результатам проведения конкурса или аукциона.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением

административного регламента

Глава 26. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными исполнителями положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальнойуслуги, а также принятием ими решений

79. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений ответственным исполнителем, осуществляется главой Невонского муниципального образования, путем рассмотрения отчетов ответственных исполнителей, а также рассмотрения жалоб заявителей.

80. Основными задачами текущего контроля являются:

1) обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги;

2) выявление нарушений в сроках и качестве предоставления муниципальной услуги;

3) выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;

4) принятие мер по надлежащему предоставлению муниципальной услуги;

81. Текущий контроль осуществляется на постоянной основе.

Глава 27. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок

и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

82. Контроль за полнотой и качеством предоставления ответственными исполнителями муниципальной услуги осуществляется комиссией.

83. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Невонского муниципального образования, в которую включаются муниципальные служащие уполномоченного органа, не участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

84. Периодичность проведения проверок за порядком предоставления муниципальной услуги носит плановый характер (осуществляется на основании планов работы) и внеплановый характер (при выявлении фактов нарушения должностными лицами уполномоченного органа порядка предоставления муниципальной услуги).

85. Срок проведения проверки и оформления акта составляет 30 календарных дней со дня начала проверки. Днем начала проверки считается день принятия постановления Администрации Невонского муниципального образования о назначении проверки (далее – акт о назначении проверки).

86. В случае обращения заявителя в целях организации и проведения внеплановой проверки акт о назначении проверки утверждается в течение 10 календарных дней с момента конкретного обращения заявителя.

87. По результатам проведения внеплановой проверки за порядком предоставления муниципальной услуги оформляется акт проверки, в котором описываются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Заявитель уведомляется о результатах проведения внеплановой проверки в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения. Уведомление направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в обращении о проведении внеплановой проверке.

88. Внеплановые проверки осуществляются по решению главы Невонского муниципального образования в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

89. Плановые проверки осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы уполномоченного органа.

90. По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 28. Ответственность ответственных исполнителей уполномоченного органа

за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые)

ими в ходе предоставления муниципальной услуги

91. Обязанность соблюдения положений настоящего административного регламента закрепляется в должностных инструкциях ответственных исполнителей.

92. При выявлении нарушений прав заявителей в связи с исполнением настоящего административного регламента виновные в нарушении ответственные исполнители привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 29. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля

за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан,

их объединений и организаций

93. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем информирования уполномоченного органа о фактах:

1) нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) уполномоченного органа, его ответственных исполнителей;

2) нарушения положений настоящего административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

3) некорректного поведения ответственных исполнителей, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

94. Информацию, указанную в пункте 93 настоящего административного регламента, заявители могут сообщить по телефонам уполномоченного органа, указанным в пункте 4 настоящего административного регламента, или на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

95. Срок рассмотрения обращений со стороны граждан, их объединений и организаций составляет 30 календарных дней с момента их регистрации.

Днем регистрации обращения является день его поступления в уполномоченный орган (до 16-00). При поступлении обращения после 16-00 его регистрация происходит следующим рабочим днем.

96. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу,

а также их должностных лиц

Глава 30. Обжалование решений и действий (бездействия) уполномоченного органа,

а также ответственных исполнителей уполномоченного органа

97. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителями являются решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также ответственных исполнителей, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

98. С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а так же ответственных исполнителей заявитель вправе обратиться в Администрацию Невонского муниципального образования (дадее – Администрация) с заявлением об обжаловании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также ответственных исполнителей (далее - жалоба).

99. Информацию о порядке о порядке подачи и рассмотрении жалобы заинтересованные лица могут получить:

1) на стендах, расположенных в помещениях, занимаемых Администрацией;

2) на официальном сайте Администрации -[<http://невон-адм.рф/index.php>/](http://uiraion.irkobl.ru/);

3) посредством Портала;

4) при личном обращении в Администрацию, либо в уполномоченный орган;

5) через организации почтовой связи;

6) с помощью средств электронной связи (направление письма на адрес электронной почты уполномоченного органа);

7) с помощью телефонной связи.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

3) отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

4) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

5) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

6) отказ должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

100. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов:

1) лично по адресу:

Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9, 2 этаж (приемная). Телефон 43387;

2) через организацию почтовой связи;

3) с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

а) официальный Интернет-сайте Администрации - [<http://невон-адм.рф/index.php>/](http://uiraion.irkobl.ru/),;

б) посредством Единого портала государственных услуг;

4) через МФЦ.

101. Прием жалоб в письменной форме также осуществляется в месте предоставления муниципальной услуги, (в месте, где заявитель подавал заявление на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Прием жалоб осуществляется в соответствии с графиком приема заявителей.

102. Жалоба может быть подана при личном приеме заявителя. Прием заинтересованных лиц в уполномоченном органе осуществляет должностное лицо уполномоченного органа, в случае его отсутствия –исполняющий обязанности.

103. При личном приеме обратившийся заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

104. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействий) уполномоченного органа, ответственных исполнителей;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) уполномоченного органа, ответственных исполнителей. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

105. При рассмотрении жалобы:

1) обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалоб, в случае необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу;

2) по результатам рассмотрения жалобы принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителей;

3) обеспечивается по просьбе заявителя представление заявителю информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в течении трех рабочих дней со дня регистрации жалобы в уполномоченном органе.

106. Поступившая в уполномоченный орган жалоба подлежит обязательной регистрации в течении одного рабочего дня со дня ее поступления, и в течении трех рабочих дней со дня его регистрации заявителю направляется уведомление о дате и месте ее рассмотрения.

Жалоба, поступившая в уполномоченный орган, подлежит рассмотрению в течении 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа уполномоченного органа, их должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации.

107. Основания приостановления рассмотрения жалобы, направленной в уполномоченный орган, не предусмотрены.

108. Случаи, в которых ответ на жалобу не дается:

1) в жалобе не указаны фамилия гражданина, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

2) в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

3) текст жалобы не поддается прочтению;

4) в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства.

109. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных ответственными исполнителями опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

2) отказывается в удовлетворении жалобы.

110. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

111. В ответ по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя и (если имеется) отчество его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя, подавшего жалобу;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

112. Основаниями отказа в удовлетворении жалобы являются:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

113. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

114. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в орган прокуратуры.

115. Способами информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы являются:

1) личное обращение заявителей в уполномоченный орган;

2) через организации почтовой связи;

3) с помощью средств электронной связи (направление письма на адрес электронной почты уполномоченного органа);

4) с помощью телефонной связи.

Приложение

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования по результатам проведения конкурса или аукциона»

**БЛОК-СХЕМА**

Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества Невонского муниципального образования

по результатам проведения конкурса или аукциона

Прием, регистрация заявки и документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, подлежащих представлению заявителем

*(в день поступления)*

|  |
| --- |
| Формирование и направление межведомственных запросов  *(в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявки и документов)* |

Рассмотрение заявки и документов и принятие решения конкурсной или аукционной Комиссией.

*( в сроки установленные конкурсной или аукционной документацией )*

Предоставление либо отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, по результатам проведения конкурса или аукциона.

*( в сроки установленные конкурсной или аукционной документацией )*

( в сроки установленные конкурсной или аукционной документацией )