Российская Федерация

 Иркутская область

Усть-Илимский район, п.Невон

Дума Невонского муниципального образования

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 13.03.2017г п. Невон № 1-4д

Об утверждении [Правил](#P29) определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

их перераспределения с земельными участками,

находящимися в собственности Невонского

муниципального образования

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава Невонского муниципального образования Дума Невонского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков,находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,находящимися в собственности Невонского муниципального образования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Невонского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Невонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Невонского муниципального образования Мезенцева Н.А.

Глава Невонского

муниципального образования Н.А. Мезенцев

Приложение

к решению Думы Невонского

муниципального образования

третьего созыва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Правила

определения размера платы за увеличение площади земельных участков,находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,находящимися в собственности Невонского муниципального образования

 1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Невонского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в собственности Невонского муниципального образования, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Невонского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Невонского муниципального образования,подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Пояснительная записка

к решению думы Невонского муниципального образования «Об утверждении [Правил](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков,находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,находящимися в собственности Невонского муниципального образования»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект решения Думы Невонского муниципального образования«Об утверждении [Правил](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Невонского муниципального образования»выноситься на рассмотрение Думы Начальником отдела по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре, вопросам землеустройства и благоустройства администрации Невонского муниципального образования Бубеловой А.С.на основании ст. ст. 24, 44 Устава Невонского муниципального образования.

2. Правовое основание принятия:

Данный проект решения Думы Невонского муниципального образования устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Невонского муниципального образования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Перечень правовых актов принятия, отмены, изменения либо признания утратившим силу которых потребует принятие данного правового акта:

ПринятиепроектарешенияДумыне потребуетпринятия, отмены, изменениялибопризнанияутратившимсилунормативныхправовыхактов.

1. Финансово-экономическое обоснование принятия проекта решения Думы:

Принятие проекта решения не повлечет уменьшение расходов бюджета Невонского муниципального образования.

Глава Невонского

муниципального образования Н.А. Мезенцев