Утверждаю:

Глава Невонского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Погодаева

14.08.2023

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1. Общие положения**

**Основание приватизации** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Думы Невонского муниципального образования пятого созыва от 31.05.2023 года № 6-3д «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Невонского муниципального образования на 2023 год утвержденный решением Думы Невонского муниципального образования пятого созыва от 30.03.2023 №4-3д».

**Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник имущества –** Администрация Невонского муниципального образования.

**Продавец** – Администрация Невонского муниципального образования (666659, Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, Кеульская 9, адрес электронной почты: nevon.adm@inbox.ru, контактный телефон: 8 (39535) 43-3-87

**Организатор торгов** Администрация Невонсого муниципального образования (666659, Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, Кеульская 9, адрес электронной почты: nevon.adm@inbox.ru, контактный телефон: 8 (39535) 43-3-87

**Электронная площадка** – РТС-Тендер – rts-tender.ru

**Оператор** **-** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) ООО «РТС-Тендер»

**2. Сведения об имуществе**

**Предметом аукциона являются объекты недвижимости:**

**Лот № 1.**

Мачта осветительная, площадь застройки 14 кв.м., кадастровый номер 38:17:000000:2659 (с учетом земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Кеульская, з/у 9А, кадастровый номер 38:17:060108:458, площадью 73,0 кв.м., вид разрешенного использования благоустройство территории

**Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет: – 102 000 (сто две тысячи рублей 00 копеек) в том числе:**

Мачта осветительная, площадь застройки 14 кв.м., кадастровый номер 38:17:000000:2659 **92 000,00 (девяносто две тысячи рублей 00 копеек)**

земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Кеульская, з/у 9А, кадастровый номер 38:17:060108:458, площадью 73,0 кв.м., вид разрешенного использования благоустройство территории – **10 000,00 (десять тысяч рублей) 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 100 (пять тысяч сто рублей) 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – 10 200 (десять тысяч двести рублей) без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 2.**

Нежилое здание, общей площадью 153,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, здание 73 с учетом земельного участка, вид разрешенного использования: склад, площадь 6886 кв.м, с кадастровым номером 38:17:060117:165, по адресу РФ, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, земельный участок 73

**Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет: – 1 680 000, 00 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:**

Нежилое здание, общей площадью 153,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, здание 73 - **1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек.**

земельный участок, вид разрешенного использования: склад, площадь 6886 кв.м, с кадастровым номером 38:17:060117:165, по адресу РФ, Иркутская область, муниципальный район Усть-Илимский, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, земельный участок 73- **420 000 (четыреста двадцать тысяч рублей) 00 копеек**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек, без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 3.**

Сооружение, назначение: сооружения электроэнергетики, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 637м; кадастровый номер: 38:17:060115:443 с учетом земельного участка расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Транспортная 15б, кадастровый номер 38:17:060115:449, площадью 13,0 кв.м.

**Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет: 281 000 (Двести восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек в том числе:**

Сооружение, назначение: сооружения электроэнергетики, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 637м; кадастровый номер: 38:17:060115:443 - **279 000 (двести семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек**

Земельный участок расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Транспортная 15б, кадастровый номер 38:17:060115:449, площадью 13,0 кв.м. – **2000 (две тысячи рублей) 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **14 050 (четырнадцать тысяч пятьдесят рублей) 00 копеек.**

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – **28 100 (двадцать восемь тысяч сто рублей) 00 копеек**, без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

 б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов, .

б) Расчистка трас ВЛ от кустарников, деревьев, поддержание ширины просеки в нормативном размере.

в) Вынос отдельных опор ВЛ из зон выпучивания грунта.

**Лот № 4.**

Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ/10Т/1, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 1652м; кадастровый номер: 38:17:000000:2366 с учетом земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, ул. Сказочная, 10Т/1, кадастровый номер 38:17:0000002527, площадью 65,0

**Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет: 175 000 (сто семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек** **без НДС, в том числе:**

Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ/10Т/1, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 1652м; кадастровый номер: 38:17:000000:236 – **167 000,00 (сто шестьдесят семь тысяч ) рублей**

земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, ул. Сказочная, 10Т/1, кадастровый номер 38:17:0000002527, площадью 65,0 – **8 000 (восемь тысяч рублей) 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.**

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – **17 500 (семнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек**, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

 б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов, .

б) Расчистка трас ВЛ от кустарников, деревьев, поддержание ширины просеки в нормативном размере.

в) Вынос отдельных опор ВЛ из зон выпучивания грунта.

**Лот № 5.**

Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ 1/19, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 477м; кадастровый номер: 38:17:060112:494 с учетом земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Неонское, поселок Невон, улица Транспортная 1/19, кадастровый номер 38:17:060112:495, площадью 13,0 кв.м.

**Начальная цена установлена на основании отчета об оценке муниципального имущества и составляет: 26 000 (двадцать шесть тысяч рублей) 00 копеек** **без НДС, в том числе:**

Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики: ВЛ 1/19, наименование: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВт; основная характеристика: протяженность 477м; кадастровый номер: 38:17:060112:494 – **24 000 (двадцать четыре тысячи рублей) 00 копеек.**

земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Неонское, поселок Невон, улица Транспортная 1/19, кадастровый номер 38:17:060112:495, площадью 13,0 кв.м. – **2 000 (две тысячи рублей) 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») **– 1 300 (одна тысяча триста рублей) 00 копеек.**

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – **2 600 (две тысячи шестьсот рублей) 00 копеек,** без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

 б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов, .

б) Расчистка трас ВЛ от кустарников, деревьев, поддержание ширины просеки в нормативном размере.

в) Вынос отдельных опор ВЛ из зон выпучивания грунта.

**Для участия в Аукционе претенденты:**

1.Перечисляют задаток единым платежом в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

2. Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

- Расчетный счёт 40702810512030016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167

- КПП 773001001

- Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 10 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

Форма заявки на участие в торгах: приложение № 2 к документации об аукционе.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 к Документации об аукционе*,* содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица**:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Физические лица:**

-копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Иностранные юридические лица** (с учетом особенностей, предусмотренных нормами действующего законодательства для приобретения иностранными гражданами имущества, в том числе земельных участков, в собственность) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

**Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Невонского муниципального образования – Невон-адм.рф официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке ООО «РТС-Тендер» – www.rts-tender.ru, в администрации Невонского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская 9, предварительно уведомив специалиста администрации по тел.: (839535) 43387, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по местному времени). Выходными днями считаются: суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос на электронный адрес Оператора. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: **Не проводились.**

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества:оплатапроизводится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**Дата и время начала регистрации заявок на участие в аукционе** – 22 августа 2023 года в 08.00 час время местное (03.00 час МСК).

**Дата и время окончания регистрации заявок на участие в аукционе** –19 сентября 2023 года в 17.00 час время местное (12.00 час МСК).

**Дата определения участников аукциона** – 21 сентября 2023 года в 11.00 час время местное (06.00 час МСК).

**Дата и время начала аукциона** (приема предложений от участников аукциона) – 22 сентября 2023 года в 11.00 час время местное (06.00 час МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Требования к участникам аукциона**

 Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**6. Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**7. Порядок, форма подачи заявок**

**и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего распоряжения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 2 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

**9. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.