**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. главы Невонского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Бакуменко

11.10.2019

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Постановления администрации Невонского муниципального образования от 10.10.2019 № 117 «О повторном проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Невонского муниципального образования» Увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилых помещений на 10 % и определить в размере 24 рубля 65 копеек за квадратный метр.

2.**Организатор конкурса:** Администрация Невонского муниципального образования

Адрес организатора конкурса: 666659, Иркутская обл., Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская, 9 (приемная 2 этаж).

Контактные лица: Бакуменко Виктория Игоревна, телефон: (39535) 43387,телефон (факс): (3953) 43387. Адрес электронной почты: [nevon.adm@inbox.ru](mailto:nevon.adm@inbox.ru)

**3. Характеристика объекта конкурса:**

**Лот № 1:** Многоквартирный дом по адресу:Иркутская область, Усть-Илимский район, поселок Невон, улица Зеленая, дом 16, квартира 36.

Год постройки: 1973

Количество этажей: 1

Количество квартир: 12.

Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир): 356,0 м2; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,0 м2; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 81,5 м2.

Виды благоустройства: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение.

Серия, тип постройки: индивидуальный.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 38:17:060106:15

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1421,0 м2.

**Лот № 2:** Многоквартирный дом по адресу:Иркутская область, Усть-Илимский район, поселок Невон, улица Кеульская, дом 16.

Год постройки: 1975

Количество этажей: 2

Количество квартир: 19.

Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир): 404,5 м2; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,0 м2; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 213,0 м2.

Виды благоустройства: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение.

Серия, тип постройки: индивидуальный.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 38:17:060106:32

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1281,0 м2.

**4. Срок договора**: договор на управление многоквартирными домами заключается сроком на 3 года

**5. Наименование обязательных работ по договору управления многоквартирным домом:** Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах указаны в приложении к конкурсной документации.

**7. Размер платы за содержание ремонт жилого помещения:**

**по ЛОТу № 1** составляет 24,65 рублей в месяц за 1 м2

**по ЛОТу № 2** составляет 24,65 рублей в месяц за 1 м2

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

Полный пакет конкурсной документации может получить любой претендент на основании письменного заявления, поданного в адрес организатора конкурса по адресу: 666659, Иркутская обл., Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская,9, ответственное лицо — Бакуменко Виктория Игоревна, контактный телефон: (39535) 43387. Режим работы: ежедневно с понедельника по четверг - с 8.00 до 17.00, перерыв - с 13.00 до 14.00, пятница с 8.00 до 12.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Плата за конкурсную документацию не взимается.

**10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки принимаются по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская,9, (приемная 2 этаж). Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса, в день её поступления. По требованию претендентов организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок осуществляется на бумажном носителе (в письменной форме) в рабочие дни, по местному времени в период: **с 16 октября 2019 по 25 ноября 2019**  с понедельника по четверг с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени, (обед с 13 час.00 мин до 14 час. 00 мин), в пятницу с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. местного времени. Последний день приема заявок  **25 ноября 2019**  с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. местного времени. Окончание приема заявок непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Режим работы Администрации Невонского муниципального образования: ежедневно с понедельника по четверг - с 8.00 до 17.00, перерыв - с 13.00 до 14.00, пятница с 8.00 до 12.00

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская,9, кабинет главы Невонского муниципального образования (2 этаж) **25 ноября 2019** в 11 часов 30 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская,9, кабинет главы Невонского муниципального образования (2 этаж) **26 ноября 2019** в 11 часов 00 минут.

**12. Место, дата и время проведения конкурса:** Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Невон, ул. Кеульская,9, кабинет главы Невонского муниципального образования (2 этаж) **27 ноября 2019** в 11 часов 00 минут.

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

**по ЛОТу № 1**: 438 рубля 77 копеек.

**по ЛОТу № 2**: 498 рубля 54 копеек.

УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования,

л/с 05343000590) Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001

**14. Денежные средства (размер обеспечения заявки) перечисляются на расчетный счет Администрации Невонского муниципального образования:**

ОГРН 1053817043246, ИНН 3817028383, КПП 381701001, расчетный счет 40302810225203000295, КБК 99211705050100000180, ОКТМО 25642405