Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в границах Невонского муниципального образования

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Администрация Невонского муниципального образования и осуществляется должностными лицами Отдела по управлению имуществом Администрации Невонского муниципального образования.

***Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности***

- [Конституци](consultantplus://offline/ref=2B5638E9403268C90F1FD63B365D9599ED9A7B1744DE17A31BF3D3tF0FC)ей Российской Федерации;

- Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FF98680D84751ABA2B6A7D09G1O9B) Российской Федерации.

- [Кодекс](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FE9A650086751ABA2B6A7D09G1O9B) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FF99670D8E751ABA2B6A7D09G1O9B) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FE9861018E751ABA2B6A7D09G1O9B) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE3F99E610187751ABA2B6A7D09G1O9B) от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE3F79062018F751ABA2B6A7D09G1O9B) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- [Закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E40ADB2B52CF3E3F4C66C0282784CEE7431205E1054C7G2OFB) Иркутской области от 29.10.2012 № 98-ОЗ «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области».

- [Порядок](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E40ADB2B52CF3E3F4C66C02817F4FE37431205E1054C72F902F856766A096373C3FG7OCB) разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 595-пп.

- [Устав](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E40ADB2B52CF3E3F4C66C05867E48E1786C2A564958C528G9OFB)ом Невонского муниципального образования.

***Организация муниципального жилищного контроля в границах Невонского муниципального образования***

Планы проверок ежегодно утверждаются постановлением Администрации Невонского муниципального образования.

Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются в соответствии с требованиями [Постановления](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33F14E7B76901943F07BF8A53e7XFB) Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план в отношении физических лиц является:

1) истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки физического лица;

2) получение информации о несоблюдении физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено [частями 9](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33E16E3B36A01943F07BF8A537F53CA5D0FFD27CB47BBFBeCX2B) и [9.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33E16E3B36A01943F07BF8A537F53CA5D0FFD24CAe4XFB) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателе ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление уполномоченного лица по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) на основании требования органа Прокуратуры о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы Прокуратуры материалам и обращениям.

Также основанием для проведения внеплановой проверки физического лица является поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства со стороны вышеуказанного физического лица.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

- использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

***Действия должностных лиц Отдела по управлению имуществом Администрации Невонского муниципального образования по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений***

В 2016 году плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в границах Невонского муниципального образования в соответствии со ст. 26.1. Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=2B5638E9403268C90F1FD63B365D9599ED937A134C8F40A14AA6DDFA71tE0EC)а от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

Внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в границах Невонского муниципального образования не проводились.