



ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ
В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕЛ.: +7 (499) 703-1242; +7 (812) 642-1247

1 января 2017 года вступил в силу **новый закон о госрегистрации недвижимости**. Предполагается, что его нормы позволят гражданам и юридическим лицам быстрее и проще регистрировать свое имущество. На первый взгляд, это действительно так: сроки регистрации прав и постановки на кадастровый учет сократятся почти вдвое, саму регистрацию можно будет осуществлять в любом регионе вне зависимости от местонахождения объекта, а некоторые записи будут вноситься в реестр автоматически. Однако практикующие юристы считают, что с **применением некоторых новых норм могут возникнуть определенные трудности** (например, с порядком формирования земельных участков), а также ошибки (в т. числе кадастровые) и рекомендуют **пройти обучение по курсу:**

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО 2017: новое в кадастровом учете и регистрации недвижимости, ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.

Даты обучения: 19-20 июня в Санкт-Петербурге и 12-13 июля в Москве

В ПРОГРАММЕ:

Земельный кодекс РФ: правоприменительная практика ключевых изменений. Нововведения, вступающие в силу в 2017 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: государственная регистрация прав на вновь созданный объект недвижимости с 01.01.2017 г. **Постановка вновь созданного объекта недвижимости на государственный кадастровый учет по новым правилам.** Возможность регистрации прав на вновь построенный объект без разрешения на ввод в эксплуатацию. **Кадастровая стоимость земельных участков.** Основные нарушения при расчете кадастровой стоимости. Особенности рыночной оценки отдельных категорий земель. **Кадастровая стоимость объектов капитального строительства, налог на недвижимость. Кадастровый учет земельных участков.** Уточнение границ земельных участков. **Новые правила образования земельных участков различными способами;** будущие, многоконтурные и ранее учтенные земельные участки; удлинение временного характера кадастровых сведений об объекте недвижимости. Сложные вопросы уточнения границ, образования и постановки земельных участков на кадастровый учёт. **Необходимость и значение заключения кадастрового инженера.** Межевые планы земельных участков. **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, как основание регистрации объекта недвижимости. Новые формы технического плана и декларации об объекте недвижимости с 01 января 2017 г.,** а также требования к подготовке этих документов и составу содержащихся в них сведений, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 (в Минюсте России прошел регистрацию 2 марта 2016 г.). **Особенности образования и предоставления земельных участков для строительства из государственной и муниципальной собственности.** Основания для отказа в предоставлении земельного участка. Особенности перехода права **Классификатор видов разрешённого использования земельных участков.** Изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков. **Перевод земель из одной категории в другую.** **Правоприменительная практика Постановления Правительства РФ N 1300, редакция от 30 апреля 2016 г..** Разграничение понятий «линейные объекты» и «сети инженерно-технического обеспечения». **Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории по новому законодательству, изменения по №373-ФЗ от 03.07.2016.** Комплексное освоение территории по новому законодательству. **Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 2017 года.** Состав и содержание документации по планировке территории. Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. **Аренда, сервитут и иные права на землю по обновлённому законодательству.** **Классификатор видов разрешённого использования земельных участков.** **Перевод земель из одной категории в другую.** **Самовольные постройки: последствия создания, легализация.** Самовольное строительство по ФЗ от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ. Критерии объектов. Новые условия признания права собственности на самовольные постройки или их сноса. **Разрешение на строительство и допустимые случаи строительства без разрешения.** Правовой статус объектов незавершенного строительства. **Особенности государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства и сделок с такими объектами.** **Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства.** Возмещение убытков при изъятии земельных участков, досудебный и судебный порядок. **Перераспределение «земельно-градостроительных» полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления. №131-ФЗ в редакции от 03.07.2016** «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Новые правила возникновения права муниципальной и региональной собственности на различные земельные участки. **Подведение итогов семинара. Обсуждение наиболее актуальных тем и ответы на вопросы.**

Организатор мероприятия предоставит Вам по запросу ПОЛНУЮ ПРОГРАММУ КУРСА, СПИСОК ЛЕКТОРОВ и описание условий прохождения обучения по телефонам:

в г. Москва: (499) 703-1242;

в г. С.-Петербург: (812) 642-1247